

MITTENDRIN

Im Herzen von Ebikon – Ihr neues Daheim



riedmatt
ebikon zentrum



KURZWEILIG

Ihr neuer Wohnort hat viel zu bieten

EBIKON Angrenzend an Luzern, eine der schönsten Städte Europas, liegt die beliebte Wohngemeinde Ebikon harmonisch eingebettet zwischen Hügelzügen, direkt am Ausfluss des Rotsees. Ihren knapp 13'000 Bewohnern hat die Kleinstadt viel zu bieten. Ob Sport, Bildung oder Freizeit – hier kommt jeder auf seine Kosten. Im Sommer pilgern nicht nur während der internationalen Ruderregatta Sonnenhungrige und Badelustige in die ortseigene Rotsee-Badi. Hier können Sie in einem Naturparadies

baden oder auch vielseitige Aktivitäten erleben: Es wird meditiert, Qigong und Yoga betrieben, Salsa getanzt, ein Konzert genossen oder ein Film auf Grossleinwand geschaut. Über achzig Vereine, eine grosszügige Sport- und Freizeitanlage, ein Hallenbad, eine Bibliothek und ein intaktes Naherholungsgebiet lassen in Ebikon keine Langeweile aufkommen. Der kurze Weg nach Luzern eröffnet natürlich weitere Kultur- und Freizeitmöglichkeiten und lässt auch das Shopping-Herz höher schlagen.

Im Zentrum von Ebikon finden Sie zudem alles, was der moderne Stadtbewohner erwarten kann: Post, Apotheke, Ärzte, Fitnesscenter, Coiffeur, Optiker, Bank, Bäckerei, Restaurants und Läden liegen direkt vor Ihrer Haustür. Beliebt ist auch die nur wenige Meter entfernte Ladengasse mit 17 Fachgeschäften, MM Migros, Denner sowie zwei Restaurants. Und auf dem neu gestalteten Stadtplatz zwischen den Gebäuden der Überbauung Riedmatt können Sie gemütlich eine Verschnaufpause einlegen.



Gesundheitsangebote und Mode – rund ums Riedmatt finden Sie alles für den täglichen Bedarf



LEBENSQUALITÄT

Aussergewöhnliche Wohnatmosphäre

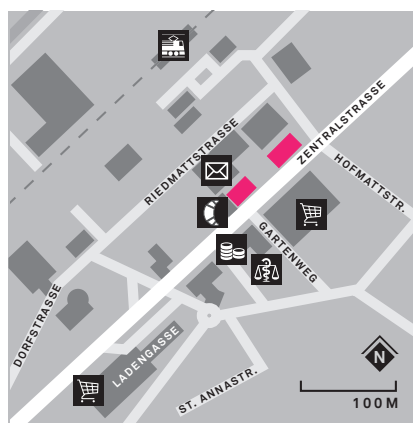
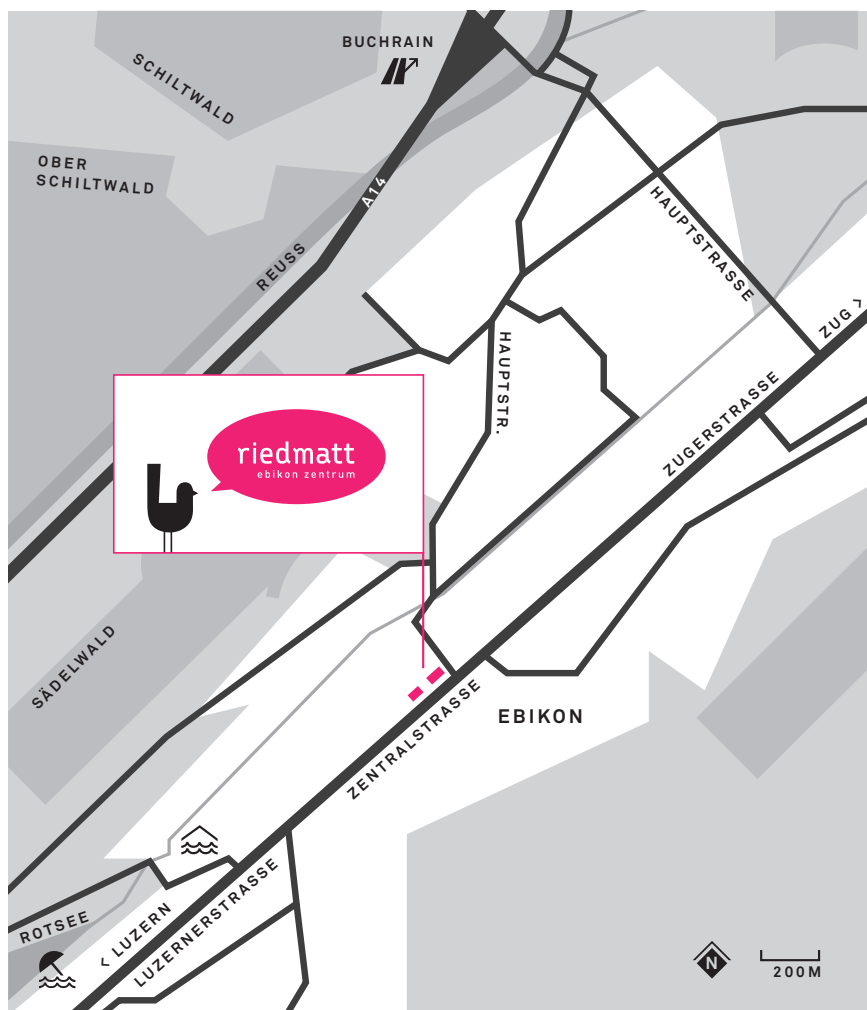
RIEDMATT An bester Zentrums-lage verleiht die Überbauung Riedmatt Ebikons Mitte ein neues Gesicht. Den Architekten ist es gelungen, die beiden neuen, Minergie zertifizierten Gebäude harmonisch ins Ortsbild einzubetten und mit attraktiven Begegnungszonen darum herum zu versehen. Hier lässt es sich schön wohnen – mitten im Geschehen. Das Raumkonzept im Gebäude-Innern besticht durch Grosszügigkeit und Behaglichkeit. Wer es gerne geräumig mag, wird von den grosszügigen Grundrissen und dem offenen Wohn-/Ess-/Kochbereich

begeistert sein – ein zentraler Begegnungsort mit gemütlichem Ambiente. Grosse Fensterfronten lassen das Licht in Ihr neues Zuhause strömen, und der wohnliche Parkettboden betont die warme Atmosphäre. Hier ziehen Sie in eine Wohnung ein, in der Sie sich sofort daheim fühlen werden. Zur Auswahl stehen ab 1. April 2015 insgesamt 52 Wohnungen mit 1.5 bis 3.5 Zimmern und praktischer Loggia oder Balkon. In allen Wohnungen sorgt ein eigener Waschturm für Unabhängigkeit – die 3.5-Zimmer-Wohnungen brillieren zudem mit einer zweiten Nasszelle.

IN ZEHN MINUTEN IN DIE CITY

Kurze Wege nach Luzern

ANSCHLUSS Nur einen Katzensprung vom Bahnhof Ebikon entfernt lässt Sie die Überbauung Riedmatt von den hervorragenden Anbindungen an den öffentlichen Verkehr profitieren. So bringt Sie die S-Bahn im Halbstundentakt und in gerade mal zehn Minuten nach Luzern und in weniger als einer Stunde nach Zürich. Für die kleinräumigen Verbindungen sorgen zahlreiche Regionalbusse, deren Bushaltestelle «Hofmatt» direkt vor Ihrer Haustür liegt. Oder sind Sie oft mit Ihrem Auto unterwegs? Dann gelangen Sie trockenen Fusses von Ihrer Wohnung zu Ihrem Fahrzeug in der Tiefgarage. Dank dem Anschluss «Buchrain-Rontal» an die A14 ist Luzern auch mit dem privaten Verkehr mit einer Viertelstunde Fahrzeit im Nu erreicht. Und aufgrund der privilegierten Lage von Ebikon im Herzen der Schweiz lassen sich auch alle anderen grossen Städte und Regionen des Landes bequem erkunden.



BILFINGER REAL ESTATE AG

Industriestrasse 21 / Postfach
CH-8304 Wallisellen
www.realestate.bilfinger.com

KONTAKTPERSON

Michela Franzé
Tel. +41 (0) 41 418 50 30
michela.franze@bilfinger.com

BAUHERRSCHAFT

Pensionskasse Denner, Zürich
vertreten durch M Casa AG, Zürich
www.mpk-immobilien.ch

ADRESSE DER LIEGENSCHAFT

Zentralstrasse 13-17
6030 Ebikon

	ÖV	AUTO
Luzern	10 min	15 min
Zug	30 min	30 min
Zürich	50 min	50 min

RIEDMATT-ZENTRUM.CH

Dieses Angebot ist freibleibend.
Zwischenzeitliche Vermietung und Änderungen
bleiben vorbehalten. S. E. & O.

