

Die kleine Chronik zum grossen Haus

1858 Hans Caspar Guyer lässt sich von Leonhard Zeugheer das Hotel Bellevue erbauen. Die Lage direkt am Schiff-Anlegesteg entspricht dem Reiseverhalten dieser Zeit.

1884 Die neue Quaibrücke von Stadttingenieur Arnold Bürkli versperrt die Zufahrt zum See. Reisende bevorzugen vermehrt die komfortablen Eisenbahnen. Aufgrund dieser Entwicklung beauftragen die Besitzer den renommierten Architekten Adolf Brunner mit einem Totalumbau im Stil der Neu-Renaissance.

1889 Das pompöse «Grand Hotel Bellevue» wird festlich und voller Zuversicht eröffnet.

1918 Die Bedürfnisse der wohlhabenden Reisenden wandeln sich rasch: Standorte beim Hauptbahnhof oder in der Natur sind nun gefragt. Der Hotelbetrieb wird definitiv aufgegeben. Drei Jahre später wird das Haus als Bürogebäude genutzt.

2004 Die neue Besitzerin, AG Bellevue, prüft neue Nutzungsmöglichkeiten. Sie engagiert sich für die Erhaltung der Bausubstanz und stellt das Haus freiwillig unter Denkmalschutz. Die Projektierungsarbeiten für ein hochwertiges Geschäftshaus mit exklusiver Ausstrahlung beginnen.

2008 Ein stolzer, exklusiver Bau an bester Lage wird mit neuem Leben erfüllt. Mietpartner beziehen die Ladengeschäfte, die Business Räume und die Penthouses.



la bellevue

Livit AG ist verantwortlich für die Erstvermietung des renovierten «La Bellevue», dem ersten Haus am Limmatquai.

Livit
Real Estate Management

Vermietung

Livit AG, Michael Stucki, Postfach, 8048 Zürich
Telefon 058 360 32 44, michael.stucki@livit.ch

Livit Real Estate Management AG

Livit Real Estate Management AG mit Hauptsitz in Zürich Altstadt und insgesamt 11 Standorten in der ganzen Schweiz beschäftigt zur Zeit ca. 350 MitarbeiterInnen. Livit ist neben der Bewirtschaftung von Immobilien in den Bereichen Handel, Bautreuhand, Schätzungen, Expertisen und Vermietungsmanagement tätig. Sowohl institutionelle Immobilieneigentümer wie auch private Liegenschaftenbesitzer aus den regionalen Märkten bilden das Kundensegment der Livit.

Immobilien sind als wirtschaftlicher und emotionaler Faktor dem Menschen nahe. Sie brauchen Fürsorge, Pflege, Interesse und Engagement. Für und mit Immobilien zu arbeiten ist eine anspruchsvolle, vielseitige und faszinierende Aufgabe. Sie mit Freundlichkeit, Charme, Loyalität und Kompetenz in allen Facetten zu lösen, ist das vorrangige Ziel der Livit Real Estate Management AG.

Livit Vermietungsmanagement

Livit bietet mit dem Bereich Erst- und Wiedervermietung eine umfassende Dienstleistung in der Vermarktung von Mietflächen an. Dabei wird sowohl das Segment der klassischen Erstvermietung von Neubauten wie auch die Wiedervermietung von kommerziellen Flächen nach Repositionierungs- und Revitalisierungsprojekten bedient.

Gute Marktkennntnisse, moderne Instrumentarien, zielpublikumsorientiertes Vorgehen sowie gute regionale und nationale Netzwerke sind Voraussetzungen für ein erfolgreiches Vermietungsmanagement.

Livit

Real Estate Management

Livit AG, Altstetterstrasse 124
Postfach, 8048 Zürich
Telefon 058 360 33 33, www.livit.ch

Livit bietet Bewirtschaftung, Erstvermietung, Handel, Bautreuhand, Schätzungen und Expertisen in Basel, Bern, Chur, Genf, Lausanne, Lugano, Luzern, Neuenburg, Solothurn, St.Gallen und Zürich.

