

A close-up photograph of several large, light pink peonies with many layers of petals. The flowers are in focus, with some green leaves visible. A white circle is superimposed over the center of the image, containing the text 'JARDIN DUFAUX' and 'GLATTPARK'.

JARDIN DUFAUX

GLATTPARK

BIENVENUE À GLATTPARK

Wo Visionen Realität werden

Der neue Stadtteil Glattpark (Opfikon) beim Quartier Leutschenbach ist seit 2001 stetig gewachsen. Wortwörtlich auf der grünen Wiese wurden hier auf einer Fläche von rund 670'000 m² ambitionierte Visionen umgesetzt und eine qualitativ hochwertige Stadt- und Landschaftsarchitektur realisiert. Die Durchmischung verschiedener Nutzungen, von Wohnen über Arbeiten bis Freizeit, trägt zu einem lebendigen Quartier mit eigenständiger Identität bei.

Attraktives Umfeld

Weit über die Ortsgrenzen hinaus bekannt ist der Glattpark (Opfikon) nicht zuletzt wegen seinen attraktiven Freiräumen, dem künstlich angelegten Badesee und den Freizeitangeboten des direkt angrenzenden Opfikerparks. Ob Grillstellen, Beachvolleyball oder Fussball – hier finden die Mitarbeitenden der umliegenden Unternehmen über Mittag oder am Abend einen abwechslungsreichen Ausgleich.

Der Glattpark lebt

Bereits leben über 2'000 Bewohner auf dem Areal – in einigen Jahren werden hier gar 7'000 Menschen wohnhaft sein sowie 10'000 Arbeitsplätze das Quartier bereichern. Für die ansässigen Dienstleister, Läden und Gewerbetreibenden erschliesst sich damit ein äusserst vielversprechendes Kundenpotential.

Zwischen Flughafen und City

Es ist unbestritten: Der Glattpark (Opfikon) positioniert sich vor allem auch dank seiner privilegierten Lage als dynamischer Wohn- und Arbeitsort. Die Nähe zum Flughafen Zürich und zugleich zu Zürich-Oerlikon und zur City machen den Standort beliebt. Davon profitiert der Stadtteil vor allem dank seiner hervorragenden Erschliessung mit dem individuellen und dem öffentlichen Verkehr. Zwei Linien der Glattalbahn verbinden den Glattpark (Opfikon) sowohl mit dem Flughafen wie auch dem Zürcher Hauptbahnhof. Eine Buslinie mit drei Haltestellen innerhalb des Quartiers ergänzt die Anbindung zusätzlich.

FLÄCHENANGEBOT À LA CARTE

Hohe Sichtbarkeit

Am Haupt-Boulevard des Glattpark (Opfikon), dem «Boulevard Lilienthal», befindet sich das Wohn- und Geschäftshaus «Jardin Dufaux». Passanten flanieren zu Fuss dem Boulevard entlang und Pendler passieren mit dem Bus das Gebäude – die Gewerbeflächen im Erdgeschoss des «Jardin Dufaux» verfügen über eine beachtliche Sichtbarkeit. Das direkt gegenüber geplante Primarschulhaus sowie ein Hotel, ein Supermarkt und ein Fitnesscenter gleich um die Ecke schaffen zusätzliche Passantenfrequenz. Dabei laden die raumhohen, grossflächigen Schaufensterfronten der Gewerbeflächen die Kunden zum Eintreten ein.

Inspirierende Gewerbeflächen

Nebst 150 Wohnungen in den oberen Geschossen entstehen im Parterre des «Jardin Dufaux» ab Sommer 2015 auch innovative Gewerbeflächen ab 105 m². Diese verfügen über einen zusätzlichen, offenen, galerieähnlichen Raum im Zwischengeschoss.



Bilfinger Real Estate AG

Industriestrasse 21 / Postfach, CH-8304 Wallisellen
www.realestate.bilfinger.com

Michela Franzé, Tel. +41 (0) 44 878 77 26
michela.franze@bilfinger.com



Die Hauptflächen im Erdgeschoss werden teilausgebaut bereitgestellt, sodass der Innenausbau durch den Mieter nach dessen individuellen Bedürfnissen ergänzt werden kann. Die Zwischengeschosse, die Teeküchen und die Nasszellen werden vollständig ausgebaut angeboten.

Vielseitige Nutzungen

Die Mietflächen bieten dank ihrer äusserst flexiblen Raumaufteilung, teils überhohen Räumen und einem attraktiven Zwischengeschoss unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten:

- › Gesundheitspraxis, Yoga-Studio
- › Beauty-Salon, Nagel-Studio
- › Optiker, Boutique, Reisebüro
- › Anwaltskanzlei, Treuhandbüro
- › Architekturbüro, Fotostudio
- › Werbeagentur, Künstleratelier
- › Beratungs-, IT-Dienstleistungen u.s.w.



Adresse der Liegenschaft

Boulevard Lilienthal 38-48, CH-8152 Glattpark (Opfikon)
www.JardinDufaux.ch

Bauherrschaft

Migros-Pensionskasse
www.mpk-immobilien.ch



Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenzeitliche Vermietung und Änderungen bleiben vorbehalten. S. E. & O.